

ПРИМЕЧАНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1.1. Полное наименование организации	Открытое акционерное общество "Специализированная передвижная механизированная колонна-81"		
1.1.2. Место нахождения организации	г. Минск, ул. Карастояновой, 32-28		
1.1.3. Дата государственной регистрации организации	28.04.2000		
1.1.4. Универсальный номер плательщика (УНП)	100120062		
1.1.5. Участники общества на 31.12.2025	Участники общества	Размер доли, кол-во акций	Доля в уставном фонде
	ООО "Химтрейдинг Плюс"	150	0,4100%
	88 физ.лиц	36 204	99,5900%
1.1.6. Величина уставного фонда (тыс. руб.)	36,35		
1.1.7. Наличие обособленных подразделений (филиалов, представительств) и их место нахождения	нет		
1.1.8. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение	ООО "Рем-Колор" (РБ), ООО "ЛПФ Технолоджи" (РБ), УП "СУ-181" (РБ)		
1.1.9. Среднегодовая численность работников в 2025 г.	212		
1.1.10. Средняя численность граждан, выполнявших работу по гражданско-правовым договорам в 2025 году	98		
1.1.11. Фамилия, имя, отчество руководителя	Мотарькин А.В.		
1.1.12. Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера	Грекова О.В.		

1.2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В 2025 г. организация осуществляла следующие основные виды деятельности:

выполнение строительных и иных специальных монтажных работ, сдача внаем собственного недвижимого имущества, теплоснабжение

1.3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

1.3.1. Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг и динамика (сравнение с показателями 2024 г.) без НДС	Виды экономической деятельности	Сумма (тыс. руб.) с НДС		Изменение за 2025 г. (%)	
		2024 г.	2025 г.		
	СМР	49 054	78 601	60,2	%
	услуги генподрядчика	441	707	60,3	%
	сдача внаем собственного недвижимого имущества	362	322	-11,0	%
	теплоснабжение	36	41	13,9	%
	прочие виды деятельности	104	280	169,2	%
	ИТОГО	49 997	79 951	59,9	%

1.3.2. Рентабельность продаж (отношение прибыли (убытка) от реализации к выручке от реализации продукции, товаров, работ, услуг) (%)	Показатели		Изменение за 2025 г. (%)
	2024 г.	2025 г.	
	0,0	6,5	6,5 %

2. ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ПРИНЯТЫЕ В ОРГАНИЗАЦИИ

2.1.1. Дата признания выручки (доходов) от реализации	Выручка по строительным работам отражается в соответствии с пунктом 8 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда, утвержденной постановлением МАиС РБ от 30.09.2011 №44 . По иным работам (услугам) выручка признается в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством в отношении таких работ (услуг).
2.1.2. Применяемый метод амортизации основных средств и инвестиционной недвижимости	линейный
2.1.3. Учет товаров	Активы принимаются к бухгалтерскому учету организацией на дату их фактического получения (поступления на склад)
2.1.4. Оценка производственных запасов	Запасы (в том числе строительные материалы) при поступлении

отражаются по фактически произведенным расходам на их приоритетное на счете 10 "Материалы" с использованием счета 16 "Отклонение в стоимости материалов"

2.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.2.1. Перечень и причины существенных изменений учётной политики, влияющих на сопоставимость величины финансовых результатов:		
1) изменение метода учета выручки		нет
2) изменение методов начисления амортизации по основным средствам, инвестиционной недвижимости и нематериальным активам (линейный, нелинейный, производительный)		нет
3) изменения в выбранном способе оценки товаров при их реализации (ФИФО, ЛИФО)		нет
4) изменение порядка формирования учётной стоимости приобретённых товаров		нет
5) изменение метода оценки производственных запасов		нет
6) изменение в методике учёта курсовых разниц и расходов по приобретению иностранной валюты		нет
7) изменение порядка формирования резервов по сомнительным долгам		нет

2.2.2. Суммы корректировок статей бухгалтерской отчётности за 2024 год, связанных с изменением учётной политики (тыс. руб.)			0
Виды замены способов ведения бухгалтерского учёта	Характер изменений в учётной политике	Сумма (тыс. руб.)	
• корректировка учётной оценки активов	нет	0	
• корректировка учётной оценки обязательств	нет	0	

2.2.3. Суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчётности за 2024 год (тыс. руб.)	0
---	---

2.2.4. Содержание и суммы изменений в учётных оценках, которые повлияли на показатели бухгалтерской отчётности за 2024 год (тыс. руб.), обусловленная появлением относящейся к этим активам или обязательствам новой информации или изменением обстоятельств, на которых основывалась их учётная оценка, и не являющаяся исправлением ошибки в бухгалтерском учёте и отчётности, ВСЕГО			0
Виды изменений в учётных оценках	Характер изменений в учётных оценках	Сумма (тыс. руб.)	
• корректировка учётной оценки активов	нет	0	
• корректировка учётной оценки обязательств	нет	0	

2.3. КОРРЕКТИРОВКИ ВСТУПИТЕЛЬНОГО САЛЬДО БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА НА 01.01.2025

2.3.1. Характер ошибок прошлых лет (виды и перечень) из-за неправильного отражения (неотражение) хозяйственных операций в бухгалтерском учёте и отчётности:

Виды ошибок прошлых лет	Корректировки вступительного сальдо на 01.01.2025 каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала и их причины	Сумма (тыс. руб.)
• корректировка доходов прошлых лет	нет	0
• корректировка расходов прошлых лет	нет	0
• корректировка налогов прошлых лет	нет	0
• корректировка стоимости активов прошлых лет	да	-128
• корректировка сумм обязательств прошлых лет	нет	0
• корректировка суммы собственного капитала	да	-128

2.3.2. Суммы корректировок других статей бухгалтерской отчётности за 2024 год, связанных с этими ошибками:

Виды корректировок бухгалтерской отчётности	Характер корректировок в статьях бухгалтерской отчётности	Сумма (тыс. руб.)
• корректировка отчёта о прибылях и убытках	корректировка стр.080 (увеличение прочие расходы по текущей деятельности +128), корректировка стр.210 - 128 (уменьшение чистой прибыли)	-128
• корректировка отчёта об изменении собственного капитала	скорректирован остаток на 31.12.2024 в связи с исправлением ошибки по учёту вложений в долгосрочные активы	-128
• корректировка статей баланса	корректировка стр.140 - 128 (уменьшение размера вложений в долгосрочные активы), корректировка стр.460 -128 (уменьшение нераспределённой прибыли),	-128
• корректировка отчёта о движении денежных средств	нет	0

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

3.1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОСНОВНЫМ СРЕДСТВАМ

3.1.1. Первоначальная (переоценённая) стоимость основных средств (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г.
	14 854	17 503	17,8 %

3.1.2. Применяемые способы начисления амортизации основных средств	линейный способ
--	-----------------

3.1.3. Диапазоны сроков полезного использования основных средств	Нормативный срок полезного использования в соответствии с Нормативными сроками службы основных средств, утверждёнными постановлением Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161		
--	--	--	--

3.1.4. Сумма накопленной амортизации основных средств (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	8 693	10 028	15,4 %

3.1.5. Остаточная стоимость основных средств (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	6 162	7 475	21,3 %

3.1.6. Сумма списанной амортизации по выбывшим в 2025 году основным средствам (тыс. руб.)	307
---	-----

3.1.7. Суммы обесценения основных средств, отражённые в бухгалтерском учёте в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде в отчётном периоде (тыс. руб.)	21
---	----

3.1.8. Сумма изменения в 2025 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ (тыс. руб.)	2
---	---

3.1.9. Сумма изменения в 2025 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате проведения переоценки в соответствии с законодательством (тыс. руб.):	
• дооценка стоимости основных средств	923
• дооценка износа основных средств	452

3.1.10. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог (тыс. руб.)	2 262
---	-------

3.1.11. Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств (тыс. руб.) - задолженность перед лизингодателем	37
---	----

3.1.12. Остаточная стоимость временно не используемых основных средств (тыс. руб.)	0
--	---

3.2.13. Первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных основных средств на 31.12.2025, находящихся в эксплуатации (тыс. руб.)	4 161
--	-------

3.2. ИНФОРМАЦИЯ ПО НЕМАТЕРИАЛЬНЫМ АКТИВАМ

3.2.1. Первоначальная (переоценённая) стоимость нематериальных активов (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	104	104	

3.2.2. Применяемые способы начисления амортизации нематериальных активов	линейный способ
--	-----------------

3.2.3. Диапазон сроков полезного использования по нематериальным активам с определённым сроком полезного	В соответствии со сроками, установленными в правоустанавливающих документах
--	---

3.2.4. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	4	25	525,0 %

3.2.5. Остаточная стоимость нематериальных активов (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	100	80	-20,0 %

3.2.6. Сумма списанной амортизации по выбывшим в 2025 году нематериальным активам (тыс. руб.)	0
---	---

3.2.7. Суммы обесценения нематериальных активов, отражённые в бухгалтерском учёте в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде в 2025 году (тыс. руб.)	0
--	---

3.2.8. Остаточная стоимость нематериальных активов с неопределённым сроком полезного использования на 31.12.2025 (тыс. руб.) и причины отнесения их к данной группе нематериальных активов	0
--	---

3.2.9. Остаточная стоимость нематериальных активов с определённым сроком полезного использования на 31.12.2025 (тыс. руб.) и оставшийся период начисления амортизации по ним	80
--	----

3.2.10. Переоценённая стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 (тыс. руб.)	104
--	-----

3.2.11. Сумма прироста остаточной стоимости нематериальных активов в результате их переоценки (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.2.12. Информация о затратах на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, признанных расходами в 2024 г. (тыс. руб.)	0
---	---

3.3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

3.3.1. Сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости за 2025 год (тыс. руб.)	0
3.3.2. Сумма произведённых затрат на содержание инвестиционной недвижимости за 2025 год (тыс. руб.)	0
3.3.3. Первоначальная стоимость приобретённой в 2025 г. инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	0
3.3.4. Сумма вложений в инвестиционную недвижимость за 2025 г. (тыс. руб.)	0
3.3.5. Сумма доходов от выбытия инвестиционной недвижимости за 2025 г. (тыс. руб.)	0

3.3.6. Первоначальная (переоценённая) стоимость инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.3.7. Амортизация инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.3.8. Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.3.9. Стоимость инвестиционной недвижимости, переведённой в операционную недвижимость в 2025 г. (тыс. руб.)	0
--	---

3.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПАСАМ

3.4.1. Способы оценки запасов по их группам (видам)	
Учет товаров	По покупным ценам
Оценка производственных запасов	По фактической себестоимости их приобретения

3.4.2. Стоимость запасов (тыс. руб.)	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	2 791	3 678	31,8 %

3.4.3. Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчётности (тыс. руб.)	0
---	---

3.4.4. Фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчётности по чистой стоимости реализации на 31.12.2025 (тыс. руб.)	3 678
--	-------

3.4.5. Суммы резервов под снижение стоимости запасов обстоятельства или события, которые привели к восстановлению резерва под снижение стоимости запасов в 2025 г. (тыс. руб.)	Резервы на 31.12.2024	Резервы на 31.12.2025	Изменение резервов за предыдущие годы	Восстановление резервов, созданных ранее
	0	0	0	0

3.4.6. Стоимость запасов, переданных в залог, на 31.12.2025 (тыс. руб.)	0
---	---

3.5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ АКТИВАМ И ВЫБЫВАЮЩИМ ГРУППАМ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

3.5.1. Состав долгосрочных активов и выбывающих групп, признанных предназначенными для реализации	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.5.2. Обстоятельства реализации или ведущие к предполагаемой реализации долгосрочных активов и выбывающих групп, предполагаемые способ и дата указанной реализации	0
---	---

3.5.3. Суммы первоначального и последующего обесценения, восстановления обесценения долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, в том числе входящих в выбывающие группы, за 2023 г. (тыс. руб.)	0
--	---

3.6. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

3.6.1. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчётной даты (тыс. руб.)	Долгосрочная дебиторская задолженность (тыс. руб.)			
	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	Виды задолженности	сумма	Виды задолженности	сумма
	займы работникам	61	займы работникам	51

3.6.2. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчётной даты (по видам задолженности и дебиторам) (тыс.руб.)	Краткосрочная дебиторская задолженность (тыс. руб.)			
	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	Виды задолженности	сумма	Виды задолженности	сумма
	Дебиторская задолженность по налогам и сборам	5	Дебиторская задолженность по налогам и сборам	3
	Дебиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению	0	Дебиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению	0
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	11 539	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	18 066
	НДС при ввозе		НДС при ввозе	

Прочие дебиторы	709	Прочие дебиторы	455
	12 253		18 524

3.6.3. Суммы резервов по сомнительным долгам (тыс. руб.)	Резервы сомнительных долгов на 31.12.2024	Резервы сомнительных долгов на 31.12.2025	Сумма резервов по сомнительным долгам, созданных в 2025 г.	Сумма списанной дебиторской задолженности в 2025 г. за счёт резервов	Сумма неиспользованных резервов, присоединённых к прибыли 2025 г.
	0	0	0	0	0

3.7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ФИНАНСОВЫМ ВЛОЖЕНИЯМ

3.7.1. Состав финансовых вложений в ценные бумаги других организаций по их видам и срокам погашения (тыс. руб.)	Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций (тыс. руб.)			
	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	виды и сроки погашения	сумма	виды и сроки погашения	сумма
		0		0

3.7.2. Сумма предоставленных другим организациям займов на срок до 12 месяцев	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.7.3. Сумма предоставленных другим организациям займов на срок более 12 месяцев	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.7.4. Суммы вкладов участников договора о совместной деятельности в общее имущество простого товарищества	31.12.2024	31.12.2025	Изменение за 2025 г. (%)
	0	0	0,0 %

3.7.5. Суммы резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений (тыс.руб.)	Суммы резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений (тыс.руб.)		Сумма резервов по сомнительным долгам, созданных в 2025 г.	Сумма списанной дебиторской задолженности в 2025 г. за счёт резервов	Сумма неиспользованных резервов, присоединённых к прибыли 2025 г.
	на 31.12.2024	на 31.12.2025			
	0	0			

3.8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВАХ И ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

3.8.1. Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2024г.. (тыс. руб.)	0
3.8.2. Рассчитанный на основе постоянных и временных разниц 2025г. отложенный налоговый актив (тыс. руб.)	0
3.8.3. Постоянные и временные разницы, возникшие в 2025 г. и повлёкшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль в будущих периодах (тыс. руб.)	0
3.8.4. Рассчитанные на основе постоянных и временных разниц 2020-2024 гг. отложенные налоговые активы, списанные в 2025 г. (тыс. руб.)	0
3.8.5. Рассчитанные на основе постоянных и временных разниц 2020-2024 гг. отложенные налоговые активы, не списанные на 31.12.2025г. (тыс. руб.)	0

3.9 ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

3.9.1. Информация по долгосрочным кредитам и займам (сроком погашения более 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)	Сумма кредитов и займов		Сумма процентов	
	по состоянию на 31.12.2024г.	по состоянию на 31.12.2025г.	погашенных в 2024 г.	погашенных в 2025 г.
	0	0	0	0
3.9.2. Информация по долгосрочным обязательствам (сроком погашения более 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)	Долгосрочные обязательства на 31.12.2024		Долгосрочные обязательства на 31.12.2025	
	виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма
	лизинг	38	лизинг	0
3.9.3. Состав долгосрочных обязательств с указанием сумм	Долгосрочные обязательства на 31.12.2024		Долгосрочные обязательства на 31.12.2025	

обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчётной даты

виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма
	0		0

3.9.4. Информация по краткосрочным обязательствам (срок погашения до 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)

Краткосрочные обязательства на 31.12.2024		Краткосрочные обязательства на 31.12.2025	
виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма
поставщикам,	4 666	поставщикам, подрядчикам	5 696
по авансам полученным	4 780	по авансам полученным	5 437
по налогам и сборам	1 195	по налогам и сборам	1 864
по социальному страхованию и	284	по социальному страхованию и	377
по оплате труда	644	по оплате труда	898
по лизинговым платежам	170	по лизинговым платежам	37
собственнику имущества	37	собственнику имущества	43
прочим кредиторам	24	прочим кредиторам	29

3.9.5. Суммы резервов предстоящих платежей (тыс. руб.)

Сумма резервов предстоящих платежей на 31.12.2024	Сумма резервов предстоящих платежей на 31.12.2025	Сумма резервов предстоящих платежей, созданных в 2025 г.	Сумма изменения резервов, созданных в предыдущих годах	Сумма резервов предстоящих платежей, восстановленных в 2025 г.
0	0	0	0	0

3.10. ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

3.10.1. Доходы и расходы по текущей деятельности (без НДС)

3.10.1.1. Виды экономической деятельности и сумма доходов по текущей деятельности (без НДС)	Виды доходов от текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• Выручка от СМР	78 601	98,3 %
	• Выручка от услуг генподрядчика	707	0,9 %
	• Выручка от аренды недвиж. имущества	322	0,4 %
	• Выручка от реализации теплотенергии	41	0,1 %
	• другие виды деятельности	280	0,4 %
	ИТОГО	79 951	100,0 %

3.10.1.2. Суммы доходов и расходов по товарообменным операциям в 2025 г.:

• сумма доходов по товарообменным операциям (тыс. руб.)	0
• сумма расходов по товарообменным операциям (тыс. руб.)	0

3.10.1.3. Сумма расходов по текущей деятельности в 2025 г.

Виды расходов по текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
• себестоимость продукции товаров, работ, услуг	68 011	91,0 %
• управленческие расходы	6 736	9,0 %
• расходы на реализацию продукции/товаров	0	0,0 %
ИТОГО	74 747	100,0 %

3.10.1.4. Состав и сумма прочих доходов по текущей деятельности в 2025 г.

Виды прочих доходов по текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
• оприходованы материалы от ВНС	38	0,2% %
• доход от реализации материалов	17 647	99,5% %
• сумма начисленных штрафных санкций	13	0,1% %
• страховые возмещения	8	0,0% %
• списанная кредиторская задолженность	0	0,0% %
• прочие доходы по текущей деятельности (услуги призыв. характера, возмещения и др.)	28	0,2% %
ИТОГО	17 734	100,0% %

3.10.1.5. Состав и сумма прочих расходов по текущей деятельности в 2025 г.

Виды прочих расходов по текущей деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
• проживание работников	203	1,2 %
• стоимость бракованного товара (возврат производителю), недостачи, потери, отходы	11	0,1 %
• стоимость реализованных материалов	15 165	92,2 %
• курсовые разницы (продажа валюты)	0	0,0 %
• НДС на прочие доходы и расходы	1	0,0 %
• спонсорская помощь	179	1,1 %
• мед. страхование работников	132	0,8 %
• штрафы в бюджет	0	0,0 %

• прочие расходы по текущей деятельности		757	4,6 %
ИТОГО		16 448	100,0 %

3.10.2. Доходы и расходы по инвестиционной деятельности

3.10.2.1. Состав и сумма доходов по инвестиционной деятельности (без НДС) в 2025 г.	Виды доходов по инвестиционной деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	109	19,7% %
	• проценты к получению	0	0,0% %
	• дивиденды к получению	440	79,4% %
	• прочие доходы по инвестиционной деятельности	5	0,9% %
	ИТОГО	554	100,0 %

3.10.2.2. Состав и сумма расходов по инвестиционной деятельности в 2025 г.	Виды расходов по инвестиционной деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• расходы от выбытия основных средств, нематериальных	64	54,7% %
	• лизинговые платежи	18	15,4% %
	• прочие расходы по инвестиционной деятельности	35	29,9% %
	ИТОГО	117	100,0 %

3.10.3. Доходы и расходы по финансовой деятельности

3.10.3.1. Состав и сумма доходов по финансовой деятельности в 2025 г.	Виды доходов по финансовой деятельности	Сумма (тыс.руб.)	% к итогу
	• положительные курсовые и суммовые разницы	0	%
	• иные доходы по финансовой деятельности	0	%
	ИТОГО	0	100,0 %

3.10.3.2. Состав и сумма расходов по финансовой деятельности в 2025 г.	Виды расходов по финансовой деятельности	Сумма (тыс. руб.)	% к итогу
	• проценты по кредитам и займам к уплате	242	98,8% %
	• отрицательные курсовые и суммовые разницы	0	0,0% %
	• иные расходы по финансовой деятельности (вознаграждение лизингодателя)	3	1,2% %
	ИТОГО	245	100,0 %

3.11. ИНФОРМАЦИЯ О КУРСОВЫХ РАЗНИЦАХ

3.11.1. Порядок списания в 2025 г. курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	в доходы и расходы по финансовой деятельности
--	---

4. АНАЛИТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1.1. Коэффициент текущей ликвидности, характеризующий общую обеспеченность собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств	Порядок расчёта Краткосрочные активы / краткосрочные обязательства	Коэффициент текущей ликвидности		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		1,33	1,55	

4.1.2. Коэффициент быстрой ликвидности, характеризующий возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных краткосрочных активов	Порядок расчёта БЛ = стр. 290 баланса - стр. 210 баланса - стр. 230 баланса / стр. 690 баланса.	Коэффициент текущей ликвидности		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		1,10	1,29	

4.1.3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, характеризующий наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для её финансовой устойчивости	Порядок расчёта (Собственный капитал + долгосрочные обязательства - долгосрочные активы) / краткосрочные активы	Коэффициент обеспеченности собств. оборотными средствами		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		0,25	0,35	

4.1.4. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	Порядок расчёта (Долгосрочных обязательства + краткосрочные обязательства) / общая стоимость активов	Коэффициент обеспеченности обязательств активами		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		0,53	0,47	

4.1.5. Коэффициент финансовой независимости	Порядок расчёта	Коэффициент		Норматив
	БЛ = стр. 490 баланса/ стр. 700 баланса.	обеспеченности обязательств активами		
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		0,47	0,53	>=0,4 - 0,6

4.2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

4.2.1. Анализ показателей бухгалтерской отчётности

4.2.1.1. Анализ динамики итога бухгалтерского баланса (тыс. руб.)	Итог баланса (тыс. руб.)		Изменение за 2025 г. (%)
	31.12.2024	31.12.2025	
	23 838	31 631	

4.2.2. Анализ структуры бухгалтерского баланса по группам активов и обязательств (сопоставление данных на 31.12.2024 и на 31.12.2025) и его динамики (изменения удельного веса)

Группы активов и обязательств	Сумма на 31.12.2024		Сумма на 31.12.2025		Изменение за 2025 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
АКТИВЫ - всего	23 838		31 631		7 793	100,0
Долгосрочные активы	6 992	29,3	8 788	27,8	1 796	23,0
Краткосрочные активы	16 846	70,7	22 843	72,2	5 997	77,0
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - всего	23 838		31 631		7 793	100,0
Собственный капитал	11 100	46,6	16 850	53,3	5 750	73,8
Долгосрочные обязательства	38	0,2	0	0,0	-38	-0,5
Краткосрочные обязательства	12 700	53,3	14 781	47	2 081	26,7

4.2.3. Анализ структуры активов

4.2.3.1. Изменение удельного веса и стоимости долгосрочных и краткосрочных активов (а также отдельных статей активов к итогу по группам активов)	Долгосрочные и краткосрочные активы на 31.12.2024		Долгосрочные и краткосрочные активы на 31.12.2025		Изменение за 2025 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
	6 992	40,7	8 788	29,7	1 796	-11,0
Долгосрочные активы, всего						
1) изменение за счёт движения средств по инвестиционной деятельности (приобретения, выбытия ОС)					822	
2) изменение за счёт переоценки					470	
2) изменение за счёт вкладов в уставные фонды					0	
2) изменение за счёт вложений в долгосрочные активы					514	
3) изменение прочих статей					-10	
Краткосрочные активы, всего					16 846 59,3 22 843 70,3 5 997 11,0	
1) изменение за счёт увеличения стоимости запасов					887	
2) изменение стоимости денежных средств и эквивалентов					-1 106	
3) изменение за счёт увеличения краткосрочной дебиторской задолженности					6 271	
2) изменение прочих статей					-55	

4.2.4. Анализ структуры и тенденций изменения краткосрочных обязательств (по отдельным статьям)

Краткосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства				Изменение за 2025 год	
	на 31.12.2024		на 31.12.2025		тыс. руб.	%
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
Краткосрочные кредиты и займы	900	7,1	400	2,7	-500	-24,0
Краткосрочная кредиторская задолженность	11 800	92,9	14 381	97,3	2 581	124,0
из них						
по поставщикам, подрядчикам	4 666	36,7	5 696	38,5	1 030	49,5
по авансам полученным	4 780	37,6	5 437	36,8	657	31,6
по налогам и сборам	1 195	9,4	1 864	12,6	669	32,1
по социальному страхованию и обеспечению	284	2,2	377	2,6	93	4,5
по оплате труда	644	5,1	898	6,1	254	12,2
по лизинговым платежам	170	1,3	37	0,3	-133	-6,4
акционерам (учредителям, собственнику имущества)	37	0,3	43	0,3	6	0,3
прочим кредиторам	24	0,2	29	0,2	5	0,2
Прочие краткосрочные обязательства	0	0,0	0	0,0	0	0,0
из них						
обязательства, предназначенные для реализации	0	0,0	0	0,0	0	0,0
доходы будущих периодов	0	0,0	0	0,0	0	0,0
резервы предстоящих платежей	0	0,0	0	0,0	0	0,0

4.2.5. Перечень основных существенных кредиторов организации с указанием их наименования, места нахождения и удельного веса задолженности по каждому кредитору в общей задолженности организации – только существенные кредиторы

Кредиторы организации на	Место нахождения кредитора организации	Сумма (тыс.)	Доля (%)
--------------------------	--	--------------	----------

31.12.2025		руб.)		
Учреждение "Национальный художественный музей РБ"	РБ	4 115	28,6	%
Государственное предприятие "УКС Запад"	РБ	1 298	9,0	%
ООО "Эфирстрой"	РБ	592	4,1	%
Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025				14 383

4.2.6. Анализ наличия и изменения краткосрочной кредиторской задолженности организации по налогам и сборам (строка 633), по социальному страхованию и обеспечению (строка 634) бухгалтерского баланса

Статьи баланса	Сумма (тыс. руб.)		Изменение за 2025 г. (%)	
	2024 г.	2025 г.		
Задолженность по налогам и сборам	1 195	1 864	56,0%	%
Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	284	377	32,7%	%

4.2.7. Анализ финансовых результатов деятельности – формирования прибыли (убытка)

Виды деятельности	Финансовый результат				Изменение за 2025 год	
	за 2024 год		за 2025 год		тыс. руб.	%
	тыс. руб.	%	тыс. руб.			
Текущая деятельность	412	43,6%	6 491	97,1%	6 079	105,9%
• реализация продукции, товаров, работ, услуг	23	2,4%	5 204	77,9%	5 181	90,3%
• прочие доходы и расходы по текущей деятельности	389	41,2%	1 287	19,3%	898	15,6%
Прочие доходы и расходы	532	56,4%	192	2,9%	-340	-5,9%
• доходы и расходы по инвестиционной деятельности	727	77,0%	437	6,5%	-290	-5,1%
• доходы и расходы по финансовой деятельности	-195	-20,7%	-245	-3,7%	-50	-0,9%
ИТОГО	944	100,0	6 683	100,0	5 739	100,0

4.2.8. Резервы роста прибыли: 1. Увеличение объема реализации
2. Снижение расходов на реализацию

4.3. АНАЛИЗ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Стоимость чистых активов как разница между стоимостью активов и обязательств, принимаемых к расчёту, определена на 1 января на основании пункта 1.1 постановления Совмина РБ от 27.06.2008 № 950 "О некоторых вопросах определения стоимости чистых активов" в порядке, установленном Инструкцией о порядке расчёта стоимости чистых активов, утверждённой постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35.

Статьи бухгалтерского баланса, используемые для расчёта стоимости чистых активов	Счета	Показатели (тыс. руб.)		Изменение за 2025г.
		на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.	
1. АКТИВЫ				
1.1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		6 992	8 788	1 796
1.1.1. Основные средства	01-02	6 162	7 475	1 313
1.1.2. Нематериальные активы	04-05	101	80	-21
1.1.3. Доходные вложения в материальные активы	03			0
1.1.4. Вложения в долгосрочные активы	07-08	429	943	514
1.1.5. Долгосрочные финансовые вложения	06	239	239	0
1.1.6. Отложенные налоговые активы	09			0
1.1.7. Долгосрочная дебиторская задолженность	60-79	61	51	-10
1.1.8. Прочие долгосрочные активы				0
1.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		16 846	22 843	5 997
1.2.1. Запасы	10, 41, 45	2 791	3 678	887
1.2.2. Долгосрочные активы для реализации	47			0
1.2.3. Расходы будущих периодов	97	61	35	-26
1.2.4. НДС по приобретённым ценностям	18	35	6	-29
1.2.5. Краткосрочная дебиторская задолженность	60-79	12 253	18 524	6 271
1.2.6. Краткосрочные финансовые вложения	58			0
1.2.7. Денежные средства и их эквиваленты	50-57	1 706	600	-1 106
1.2.8. Прочие краткосрочные активы				0
2. АКТИВЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ К РАСЧЁТУ (стр. 1.1 + стр. 1.2)		23 838	31 631	7 793
3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		38	0	-38
3.1.1. Долгосрочные кредиты и займы	67			0
3.1.2. Долгосрочные обязательства по лизингу	76	38	0	-38
3.1.3. Отложенные налоговые обязательства	65			0
3.1.4. Доходы будущих периодов	98			0

3.1.5. Резервы предстоящих платежей	96			0
3.1.6. Прочие долгосрочные обязательства				0
3.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		12 700	14 781	2 081
3.2.1. Краткосрочные кредиты и займы	66	900	400	-500
3.2.2. Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	60-79			0
3.2.3. Краткосрочная кредиторская задолженность	60-79	11 800	14 381	2 581
3.2.4. Обязательства для реализации	60-79			0
3.2.5. Доходы будущих периодов	98			0
3.2.6. Резервы предстоящих платежей	96			0
3.2.7. Прочие краткосрочные обязательства		0	0	0
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРИНИМАЕМЫЕ К РАСЧЁТУ		12 738	14 781	2 043
5. СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ (стр. 2 - стр.4)		11 100	16 850	5 750

4.4. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ ВЕРОЯТНОСТИ БАНКРОТСТВА

4.4.1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	Порядок расчёта стр. 590 ББ+стр. 690 ББ / стр.300 ББ (соотношение обязательств и имущества)	Коэффициент текущей ликвидности		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		0,53	0,47	≤0,5
4.4.2. Коэффициент просроченных обязательств	Порядок расчёта сумма просроченных обязательств / стр. 590 ББ+стр. 690 ББ	Коэффициент текущей ликвидности		Норматив
		на 31.12.2024	на 31.12.2025	
		0,02	0,01	≤0,2

5. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ РАСКРЫТИЮ В ПРИМЕЧАНИЯХ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

5.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Наличие событий	нет
-----------------	-----

5.2. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

5.2.1. В 2024 г. Священными сторонами организации являлись:

Компания	Место нахождения	Характер отношений
СП "Рем-Колор" ООО	РБ	Поставка материалов
УП "СУ-181"	РБ	Поставка материалов, оказание транспортных услуг, строительного-монтажные работы
ООО "ЛПФ Технолджи"	РБ	строительно-монтажные работы

5.2.2. Сумма сделок организации со связанными сторонами(тыс. руб.)

Компания	Характер сделки	Сумма, тыс руб.
СП "Рем-Колор" ООО	Поставка материалов, продажа транспортного средства	1 545
УП "СУ-181"	Поставка материалов, транспортные услуги, СМР	6 321
ООО "ЛПФ Технолджи"	Поставка материалов	33

5.2.3. Сумма активов и обязательств на 31.12.2025г. по сделкам со связанными сторонами(тыс. руб.)

Компания	Актив/обязательство	Сумма, тыс руб.
СП "Рем-Колор" ООО	Краткосрочная кредиторская	75
СП "Рем-Колор" ООО	Краткосрочная дебиторская	42
УП "СУ-181"	Краткосрочная кредиторская	1 609
УП "СУ-181"	Краткосрочная дебиторская	1 884
ООО "ЛПФ Технолджи"	Краткосрочная кредиторская	65
ООО "ЛПФ Технолджи"	Краткосрочная дебиторская	295

5.3. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И СУММАХ ПОЛУЧЕННОЙ В 2025 Г. СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Предоставленная государственная поддержка	нет
---	-----

Руководитель

А.В. Мотарыкин

Главный бухгалтер

О.В. Трекова

